

Zodpovědný projektant	Projektant	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz	
Ing. Ondřej Beránek	Ing. Ondřej Beránek		
Místo stavby	st.153, k.ú. Cheb		
Investor	Město Cheb	Formát	A4
	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	Datum	VI/2016
Stavební úpravy sociálních zařízení v budově ZŠ Kostelní náměstí v Chebu		Měřítko	
		Účel	DPS
		Číslo zakázky	16-05-002
Výkres	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Číslo výkresu A

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy sociálních zařízení v budově ZŠ Kostelní náměstí v Chebu

b) místo stavby

st. 153, k.ú. Cheb

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy sociálních zařízení v budově základní školy na Kostelním náměstí v Chebu. Navržené práce mají charakter oprav a modernizace rozvodů části technických instalací a souvisejících povrchových úprav.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb, IČ 00253979

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný

projektant: Ing. Ondřej Beránek – ČKAIT č.0301480
Antala Staška 26/40, 350 02 Cheb

Projektanti

části:

Část	Zpracoval	Adresa
Stavební, ZTI	Projekční kancelář Beránek & Hradil Ing. Ondřej Beránek ČKAIT 0301480	Svobody 7/1, 350 02 Cheb, pkcheb@email.cz
Elektroinstalace	TRI-IN s.r.o. Jiří Šuk ČKAIT 0301039	Karlovo náměstí 290/16, Nové Město 120 00 Praha 2 michal.khynych@tri-in.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka místa úprav.

Záměr investora, požadavky na velikost a dispoziční uspořádání.

Snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.

Dokumentace objektu z roku VII/1990.

Zaměření objektu pro potřeby zpracování DPS.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební úpravy se budou realizovat v objektu Základní školy na Kostelním náměstí. Budou prováděny úpravy stávajících sociálních zázemí na každém podlaží, tedy v 1.PP, 1.-3.NP. Práce budou probíhat v interiéru objektu, vnější vzhled se nezmění.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt je součástí Městské památkové rezervace Cheb. Zároveň je od 3. 5. 1958 nemovitou památkou zapsanou v rejstříku pod číslem 14783/4-4507.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry území jsou stávající a provedením stavebních prací se nezmění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Budova leží v zóně, která je platným územním plánem určena jako území smíšené obytné. Objekt je stávající, stavebními úpravami nedojde ke změně využití objektu, tudíž stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Neřeší se.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s Vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky:

Pozemek	Druh	Výměra [m ²]	Vlastník	Ochrana
st. 153	zastavěná plocha a nádvoří	766	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb	-

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Občanská vybavenost - školství.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt je zapsán na seznamu nemovitých památek.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Zadáním bylo i zajistit stavebními úpravami možnost užívání sociálního zařízení v přízemí objektu osobami na invalidním vozíku. Jedná se pouze o stavební úpravy v sociálním zařízení, nikoliv úpravy vstupu do objektu, popřípadě jiných částí.

Dokumentace je zpracována podle Vyhlášky 398/2009 o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v rozsahu možností při rekonstrukci památkově chráněného objektu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Netýká se.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacity stavby jsou stávající a stavebními úpravami se nezmění. Navržené práce mají charakter oprav a modernizace.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Spotřeby médií se stavebními úpravami nezmění. Množství dešťové vody ze střechy se nemění. Množství a druhy odpadů se nemění. Třída energetické náročnosti budovy se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude z časového hlediska členěna na 2 etapy:

- I. Etapa - realizace 07-08/2016 - výměna všech stoupacích rozvodů v chodbových částech (stoupací rozvody voda, kanál), v sociálních zařízeních budou přepojeny na stávající vodorovné rozvody, (dokončeno bude v Etapě II. s rekonstrukcí soc. zařízení), změna ohřevu teplé vody – zrušení centrálního ohřívání, nyní elektrický zásobník v suterénu budovy. Nově budou v každé třídě osazeny pod umyvadlem průtokové elektro ohřívače se zásobníkem, v sociálních zařízeních v každém patře, budou osazeny elektro ohřívače se zásobníky na teplou vodu. Ke všem ohřívačům bude z chodbového elektrorozvaděče (samostatně na každém patře) přiveden nový přívod. V jednotlivých třídách po přepojení bude vyměněno umyvadlo a ovládací armatura. Stávající obklad stěn za umyvadly bude vybourán a nově zřízen.
- II. Etapa - realizace 07-08/2017 – kompletní rekonstrukce sociálních zařízení – výměna obkladů stěn a dlažby, malba, elektroinstalace + osazení svítidel regulovaných čidlem na pohyb, výměna ovládacích armatur se senzorovým spouštěním, výměna dveří, chodbová elektroinstalace s možností výměny svítidel v chodbách

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady

3,0 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří jeden stavební celek.

V Chebu 13. 6. 2016

Vypracoval: Ing. Ondřej Beránek